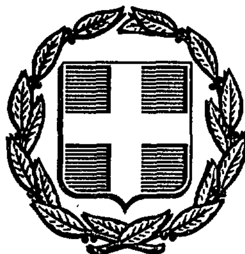


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 894

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα «(ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παραγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 525/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την υπ' αριθ. 3689/24.10.1988 πράξη συναίνεσης των Μιχαήλ και Κανέλλας Σάλλα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου.

9. Την υπ' αριθ. 211/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

11. Την κατόπιν αυτοψίας της υπομηχανικού Ν. Χριστοφίλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Αγίας Λαύρας αρ. 20, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αγίας Λαύρας αρ. 20 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. οικ. 56957/4453/25.9.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 1024/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82921/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 344 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 344 τ.μ. × 1,6 = 550,4 (δυναμένη να πραγματοποιηθεί 549,60 τ.μ.).

ε. Δομημένη επιφάνεια: 224,939 τ.μ. (123,843 τ.μ. στο ισόγειο και 101,096 τ.μ. στον Α' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια 549,60-224,939=324,661 τ.μ. και ειδικότερα 13,557 τ.μ. από ισόγειο και 311,104 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μιχαήλ και Κανέλλας Σάλλα για εμβαδόν 324,661 τ.μ. (13,557 τ.μ. από ισόγειο και 311,104 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 1988

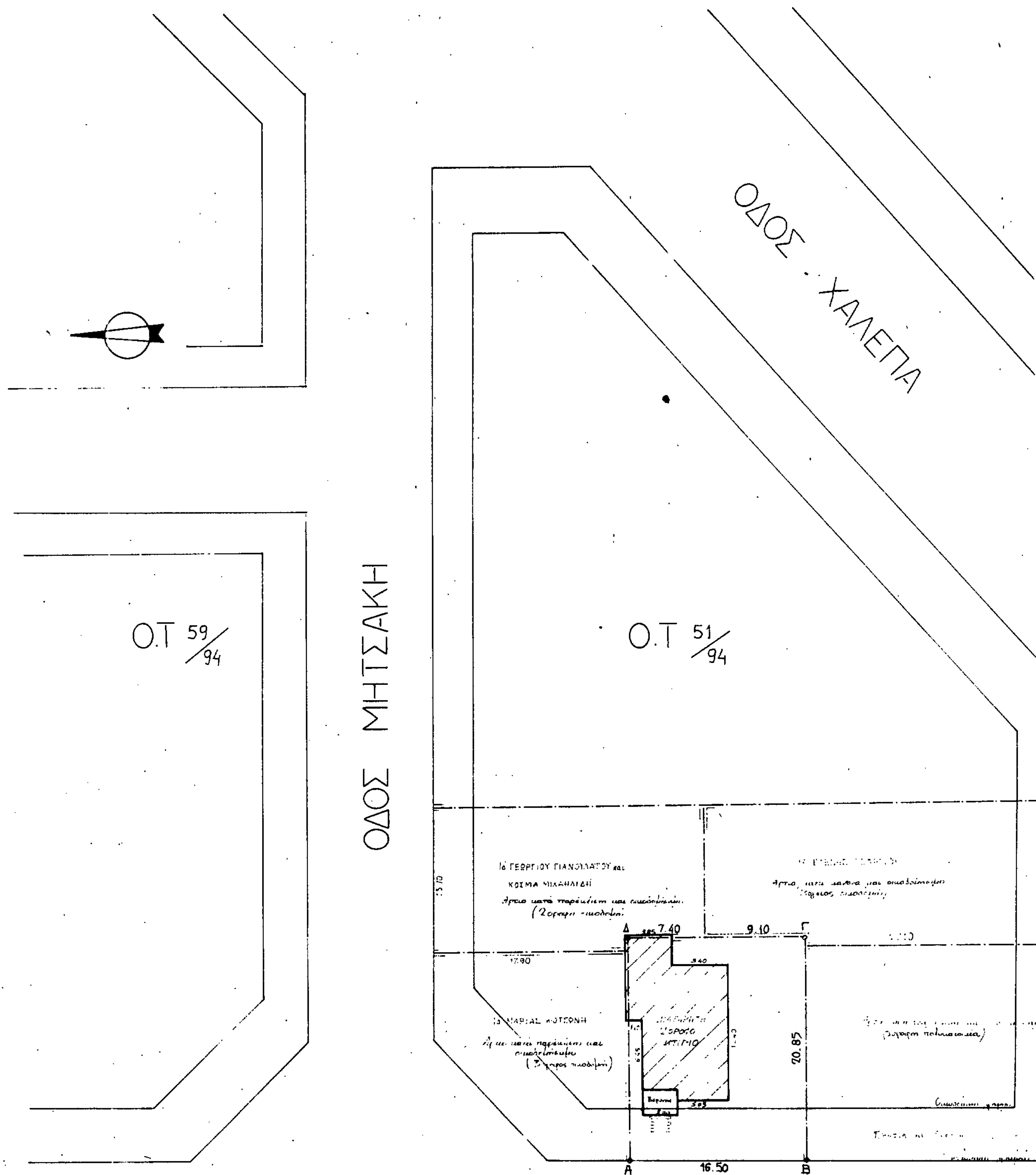
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


ΟΔΟΣ ΧΑΛΕΠΑ
ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΑΚΗ
Ο.Τ 59/94
Ο.Τ 51/94
ΚΟΣΜΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ
Δ
7.40
9.10
Γ
17.90
20.85
Α
16.50
Β
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ
Ο.Τ 8/94

O.T

ΟΔΟΣ ΡΟΣΤΑΝ

ΟΔΟΣ ΤΕΡΤΣΕΤΗ

ΟΔΟΣ ΚΑΛΕΤΗ

ΟΔΟΣ ΡΟΣΤΑΝ

ΟΔΟΣ ΦΕΞΚΟΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΑΚΗ

ΟΤ 51/94

ΟΤ 59/94

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ

ΟΔΟΣ

ΟΤ 8/94

ΟΔΟΣ ΜΗΤΣΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

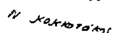
Ε = 400 Ε = 250 (προ 9/6/73)
Π = 15 Π = 12
Β = 25 Β = 16
Πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα
Καλυπτόμενη Επιφάνεια = 40%
Σ.Δ = 1,60

Εοικοπ = 20,85x16,50 = 344,00 μ²

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 3.361/29.4.1988
της Συμβ/φου Αθηνών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

Γ 80921/88

28 Νοεμβρίου 1988
Ο Διευθυντής



Ν. Κακκοταίκης

	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΙΧΑΛΗΣ κ. ΚΑΝΕΛΛΑ ΣΑΛΛΑ	
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ αρ. 20 – ΚΥΠΡΙΑΔΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΟΚΟΥΜΕΤΖΙΔΗΣ αρχιτέκτων	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Τ-1
		ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 1988	1:200

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81787/4622 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Ερυθραίας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.

4. Τις διατάξεις του ν. 1515/85 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

5. Την υπ' αρι. Υ 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αρι. Υ1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

7. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

8. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 παρ. 2α.

9. Την υπ' αρ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β).

10. Το υπ' αρ. 41110/3657/11.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς τους αρμόδιους φορείς.

11. Το υπ' αρ. 526561/28.7.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το υπ' αρ. ΗΜ/ΠΦΚ/Φ.288/51459/18.7.86 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

13. Το υπ' αρ. 2802/22.7.86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αρ. 11533/86/23.2.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

15. Το υπ' αρ. 135830/13.8.86 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

16. Το υπ' αρ. ΔΕ 9280/Γ/11.12.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, δ/νση Γ' Δημοσίων Επενδύσεων.

17. Τις υπ' αρ. 95/84, 109/86, 125/87 και 208/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Ν. Ερυθραίας.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αρ. 1η/συν. 32/21.8.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομ. Ανατολικής Αττικής.

20. Τις υπ' αριθ. 354/87 και 299/1988 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Ν. Ερυθραίας (ν. Αττικής), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 12.000 κατοίκων (έτος 1991), όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την ένταξη στο σχέδιο πόλης αραιοδομημένων και αδόμητων εκτάσεων) και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων-γειτονιών με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας και οικήσεως και συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα - γειτονιά	Μέσος σ.δ.	Μικτή πυκνότητα κατ/Ηα
1.	Ν. Ερυθραία - Κέντρο	1,6	126
2.	Εθνικιστών και Αναπ. Πολέμου	1,0	59
3.	Καστρί	0,6	14
4.	Μορτερό	0,5	18
5.	Κατσαφαρέικα ή Καστρίτσα	0,5	20

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 ως εξής:

–Στον οικιστικό ιστό του Δήμου ορίζεται η αμιγής κατοικία, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ') και ειδικότερα: Κατοικία, κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια.

–Στις περιοχές επέκτασης Μορτερό και Καστρίτσα οι προβλεπόμενοι από τις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες επέκτασης, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, πρέπει να καλύπτουν σε συνολική επιφάνεια τις απαιτήσεις του Υπουργείου Γεωργίας.

–Δημιουργία πολεοδομικών κέντρων ανά πολεοδομική ενότητα όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

γ) Τον καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή στα πλαίσια της ΖΟΕ Αττικής με στόχο:

–Την προστασία του ορεινού όγκου της Πεντέλης, την αναδάσωση και φύτευση και τη μετατροπή ενός ή περισσότερων παλαιών λατομείων σε χώρους πολιτιστικών εκδηλώσεων-αναψυχής. Τη μεταφορά του νεκροταφείου πιθανόν σε συνδυασμό με τα νεκροταφεία και των γειτονικών δήμων.

δ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης, όπως φαίνονται στον πίνακα «Κοινωνική υποδομή».

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Κυκλοφοριακό δίκτυο.

Με τη λειτουργία του κυκλοφοριακού διαδρόμου Λ. Τατοΐου - Λ. Κηφισίας, οδό Χαρ. Τρικούπη, διευκολύνεται ακόμα περισσότερο η προσπέλαση στο χώρο του Δήμου.

Ενεργοποίηση παράλληλης οδού προς τη Λεωφ. Κηφισίας με λειτουργία τοπικής συλλεκτήριας, ώστε να αμβλυνθούν τα προβλήματα που αφορούν το κέντρο της Ερυθραίας. Απαραίτητη και ειδική κυκλοφοριακή μελέτη με τους εξής στόχους:

–κυκλοφοριακή λειτουργία του δίδρομου Λ. Κηφισίας και Γ. Παπανδρέου.

–ρύθμιση της σήμανσης και σηματοδότησης στο κομβικό σημείο Κηφισίας - Παπανδρέου, Χ. Τρικούπη.

–πεζοδρομήσεις τμημάτων του οδικού δικτύου του εμπορικού κέντρου.

–παρεμβάσεις για τη στάθμευση στην περιοχή του εμπορικού κέντρου (ρυθμίσεις, νέα γκαράζ κ.λπ.).

Δυνατότητα υλοποίησης δικτύου κίνησης πεζών και ποδηλάτων στις περιοχές κατοικίας του δήμου, σε συνάρτηση και με τους χώρους πρασίνου και αναψυχής του περιαστικού πρασίνου και ιδιαίτερα τον ορεινό όγκο της Πεντέλης.

2. Ύδρευση.

Μέτρα περιορισμού της απώλειας του νερού εξαιτίας της κακής λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης. Η πίεση του νερού πρέπει να κυμαίνεται από 2 μέχρι 6 ατμόσφαιρες και να γίνεται συνεχής έλεγχος του δικτύου.

Αντικατάσταση των αγωγών που έχουν φθαρεί, τοποθέτηση δικλείδων για απομόνωση μικρού τμήματος δικτύου σε περίπτωση βλάβης και τοποθέτηση μετρητών ροής για τον εντοπισμό των διαρροών. Αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτησή τους στην οικοδομική γραμμή των κτιρίων αντί των πεζοδρομίων.

3.α) Αποχέτευση ακαθάρτων.

Προέκταση του δικτύου ακαθάρτων στις περιοχές που επεκτείνεται το σχέδιο πόλης και στον παλιό οικισμό που είναι πυκνοδομημένος και το έδαφος έχει κορεστεί.

β) Αποχέτευση ομβρίων.

Πέρα από την ύπαρξη του πρωτεύοντος δικτύου αποχέτευσης ομβρίων προτείνεται επίσης και δευτερεύον δίκτυο και σε άλλες μεριές.

4. Τηλεπικοινωνίες.

α) Τηλεφωτικό δίκτυο: Τα προβλεπόμενα έργα σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΤΕ είναι:

–Επέκταση αστικού τηλεφωνικού κέντρου στη Ν. Κηφισιά, 8.000 παροχών.

–Επέκταση του δικτύου στην περιοχή του τερματικού κέντρου Ν. Κηφισιάς απ' όπου εξυπηρετείται και ο Δήμος Ν. Ερυθραίας.

Περιοχή τερματικού κέντρου		Κηφισιάς	Ν. Κηφισιάς
Προβλεπόμενοι συνδρομητές	1986	13.600	16.900
	1988	14.500	18.300
	1992	16.300	20.000
Αναθεώρηση πρόβλεψης		12/1982	12/1982

β) Ραδιοτηλεοπτικό δίκτυο.

–Επέκταση του Γ' στερεοφωνικού δικτύου στο κέντρο εκπομπής Γερανίων.

–Μετατροπή του Α' και Β' προγράμματος σε στερεοφωνικά. Στα FM πρόκειται να εγκατασταθεί πομπός ραδιοφωνίας της ΕΡΤ-1 στα κέντρα εκπομπής Υμηττού και Κερατοβουνίου.

–Επίσης, ισχυροποίηση των υφιστάμενων πομπών ραδιοφωνίας Πάρνηθας, Μπογιατίου και Γερανίων και συμπλήρωση του τηλεοπτικού δικτύου με εγκατάσταση νέων αναμεταδοτών όπως στο Λαύριο, στην Κερατέα, στο Πόρτο-Ράφτη, στη Σαλαμίνα.

Γ. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

–Δημιουργία ζώνης αρχαιολογικού ενδιαφέροντος στα όρια της Κοινότητας Ν. Ερυθραίας με την Κ. Εκάλης –στο λόφο Καστράκι– όπου σώζονται τα ερείπια οχυρωματικού περιβόλου 45×170 μ., αρχαίων κτισμάτων και η εκκλησία του Αγ. Φανουρίου.

–Δημιουργία ζώνης προστασίας γύρω από το λόφο για την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου του Φρουρίου, όπου απαγορεύεται η δόμηση.

–Δημιουργία ζώνης προστασίας του ορεινού όγκου της Πεντέλης.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ., όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 81787/1988 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

ΣΤ. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α').

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ. ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ	**Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ**

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ: ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Ηα/κατ και ΠΟΛΗΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	Π.Ε. 1 Ν. Ερυθραίας Κέντρο	Π.Ε. 2 Εθνικιστών χ. Αναπήρων	Π.Ε. 3 Καστρί	Π.Ε. 4 Μορτερό	Π.Ε. 5 Κατσαφαρέϊκα ή Καστρίτσα
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο	0,2885	0,1305	0,0660	0,0495	0,0285	0,024
Δημοτικό	1,0	0,434	0,2210	0,1660	0,097	0,082
Γυμνάσιο	0,2495	0,1085	0,0550	0,0415	0,024	0,0205
Λύκειο	0,1596	0,0696	0,0352	0,0264	0,0154	0,0132
ΠΡΟΝΟΙΑ						
Βρεφονηπιακός σταθμός	0,32	0,1392	0,0704	0,0528	0,0312	0,0264
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5,498	2,3886	1,2155	0,9108	0,5313	0,4526
ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Παιδικές χαρές						
Παιδικές γωνιές						
Ελεύθερα γήπεδα	3,749	1,6286	0,8287	0,6210	0,3622	0,3086
Πλατείες, νησίδες						
Πάρκο γειτονιάς						
Πάρκο συνοικίας	5,4988	2,3886	1,2155	0,9108	0,5313	0,4526
Πάρκο πόλης						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*	9%	9%	27%	27%
2. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
Γήπεδα αθλοπ.	8%	87,5%	4,5%	
Ανοιχτό Κολυμβητήριο	9%	9%	27%	27%
Κλειστό Γυμναστήριο			9%	9%
3. ΠΡΟΝΟΙΑ				
Βρεφ. Σταθμοί*	9%	9%	27%	27%
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ				
Πνευμ. Κέντρο*		9%	9%	27%
Ανοικτό Θέατρο	10%	90%		
5. ΕΛ. ΧΩΡΟΙ	10%	90%		
6. ΤΕΧΝ. ΥΠΟΔΟΜΗ*	9%	9%	27%	27%

* Τα έργα συνεχίζονται και μετά το 1991.

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ: ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝ. ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
Ηα/κατ και ΠΟΛΗΣ

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ	Π.Ε. 1 Ν.Ερυθραίας Κέντρο	Π.Ε. 2 Εθνικιστών κ. Αναπήρων	Π.Ε. 3 Καστρί	Π.Ε. 4 Μορτερό	Π.Ε. 5 Καταμαρέϊκα ή Καστρίτσα
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
Νηπιαγωγείο	0,2985	0,1305	0,0660	0,0495	0,0285	0,024
Δημοτικό	1,0	0,434	0,2210	0,1660	0,097	0,082
Γυμνάσιο	0,2495	0,1085	0,0555	0,0415	0,024	0,0205
Λύκειο	0,1596	0,0696	0,0352	0,0264	0,0154	0,0132
ΠΡΟΝΟΙΑ						
Βρεφονηπιακός σταθμός	0,32	0,1392	0,0704	0,0528	0,0312	0,0264
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	5,498	2.3886	1,2155	0,9108	0,5313	0,4526
ΠΡΑΣΙΝΟ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
Παιδικές χαρές, Παιδικές γωνιές, Ελεύθερα γήπεδα, Πλατείες, νησίδες, Πάρκο γειτονιάς	3,749	1,6286	0,8287	0,6210	0,3622	0,3086
Πάρκο συνοικίας, Πάρκο πόλης	5,4988	2,3886	1,2155	0,9108	0,5313	0,4526

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ	88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*	9%	9%	27%	27%
2. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
Γήπεδα αθλοπ.	8%	87,5%	4,5%	
Ανοιχτό Κολυμβητήριο	9%	9%	27%	27%
Κλειστό Γυμναστήριο			9%	9%
3. ΠΡΟΝΟΙΑ				
Βρεφ. Σταθμοί *	9%	9%	27%	27%
4. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ				
Πνευμ. Κέντρο *		9%	9%	27%
Ανοικτό Θέατρο	10%	90%		
5. ΕΛ.ΧΩΡΟΙ	10%	90%		
6. ΤΕΧΝ. ΥΠΟΔΟΜΗ *	9%	9%	27%	27%

* Τα έργα συνεχίζονται και μετά το 1991

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ